

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

### جامعة محمد بوضياف – المسيلة

ميدان :الحقوق والعلوم السياسية

فرع :الحقوق

تخصص : قانون إداري



جامعة محمد بوضياف - المسيلة  
Université Mohamed Boudiaf - M'sila

كلية الحقوق و العلوم السياسية

قسم : الحقوق

رقم :

### مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماستر أكاديمي

إعداد الطالبة: لوطية سعيدة

### تحت عنوان

## الآليات القانونية للحد من ظاهرة البناءات الفوضوية في التشريع الجزائري

### لجنة المناقشة :

رئيسا  
مشرفا ومقررا  
عضوا ومناقشا

جامعة المسيلة  
جامعة المسيلة  
جامعة المسيلة

الدكتور:والي عبد اللطيف  
الأستاذة:بوقرة العمرية  
الأستاذ:زبدة نور الدين

السنة الجامعية: 2017/2016

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(أَفَمَنْ أَسَّسَ بُنْيَانَهُ عَلَى تَقْوَىٰ مِنَ اللَّهِ وَرِضْوَانٍ خَيْرٌ أَمْ مَنْ  
أَسَّسَ بُنْيَانَهُ عَلَىٰ شَفَا جُرُفٍ هَارٍ فَانْهَارَ بِهِ فِي نَارِ جَهَنَّمَ)  
وَاللَّهُ لَا يَهْدِي الْقَوْمَ الظَّالِمِينَ)

الآية 108، 109 من سورة التوبة

صدق الله العظيم.

# الإهداء

إلى الشمعة التي انطفأت و تركت

ظلاما دامسا

لا يمكن أن يضاء أبدا

"حبيبي أمي و أبي"

رحمهما الله

# كلمة شكر

أولا الشكر لله وحده الذي بفضلہ تتم الصالحات

**وبعد:**

إنني لأجد لزاما علي هنا المبادرة بالشكر الخالص

للأستاذة الفاضلة بوقرة العمرية التي تكرمت بقبول الإشراف على إعداد

هذه المذكرة

كما لا يسعني أن اشكر الأستاذ رويصات المسعود الذي أمدني من وقته الثمين و

توجيهاته العلمية الدقيقة و ملاحظاته القيمة

فجزاه الله عني خير الجزاء

كما أتقدم بأسمى عبارات الشكر و التقدير إلى أعضاء اللجنة الموقرة المكونة من

الصفوة من الأساتذة الأفاضل على تفضلهم بقبول

مناقشة هذا العمل

مقدمة

خاتمة

# قائمة المصادر والمراجع

الملاحق

# الفصل الأول

## الإطار القانوني للوقاية من البناءات الفوضوية

المبحث الأول : القرارات التنظيمية المفروضة على عملية البناء.

المبحث الثاني : رخصة البناء كآلية رقابة لتنظيم عملية البناء .

# الفصل الثاني

## التسوية القانونية

## للبناءات الفوضوية

المبحث الأول : تسوية الوعاء العقاري للبناءات الفوضوية

المبحث الثاني: تسوية البناءات الفوضوية عن طريق تحقيق مطابقتها